



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2025

№ 1500

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 07.05.2025 № 5650:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 3467 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:387 (140 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, п. Ферма, ул. Казанская, примерно в 0,56 км по направлению на юго-восток от дом 46 б;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:459 (1416 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, п. Ферма, ул. Казанская, дом 46;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4222 (1911 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Горный.

Цель: для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Березовая, дом 3, п. Горный (Двуреченское с/п)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова

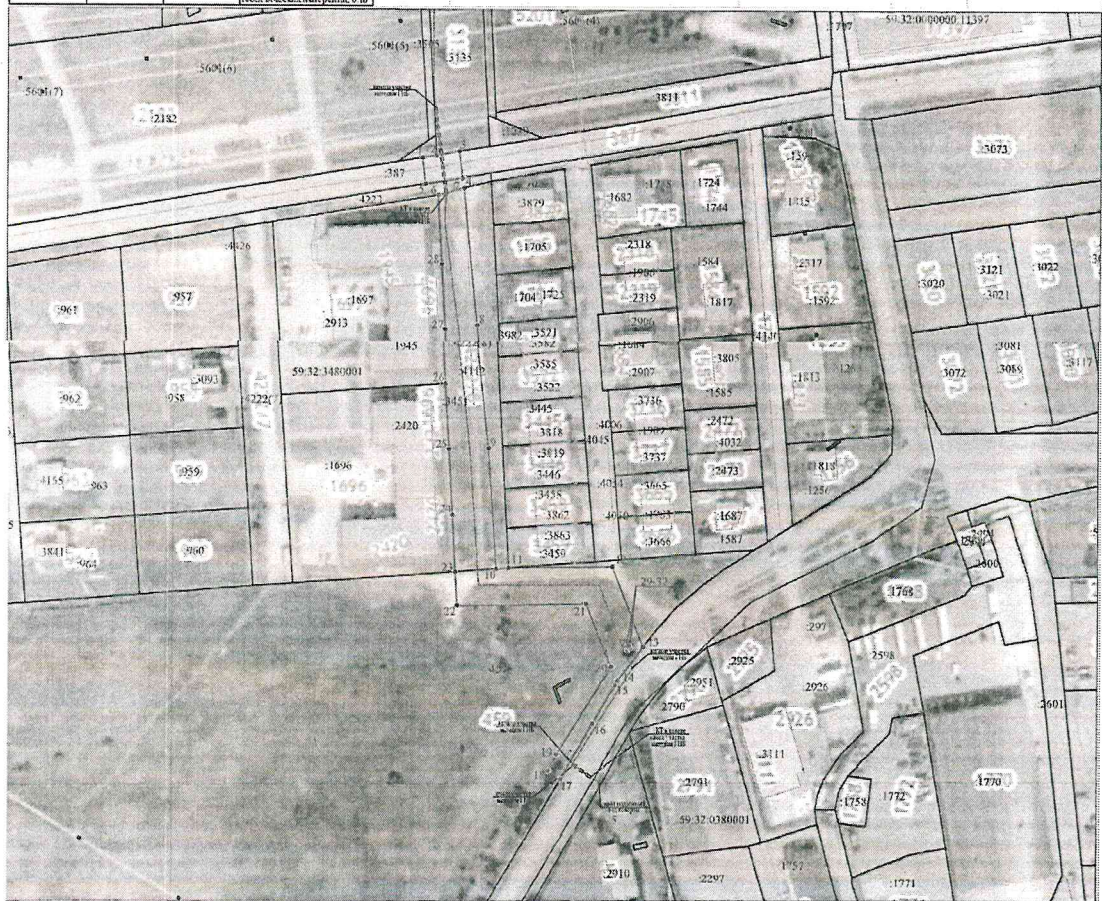


Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.05.2025 № 1500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Березовая, дом 3, п. Горный (Двуреченское с/п)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный
Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 3467
Категория земель: земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3480001:387, 59:32:3480001:459, 59:32:3480001:4222

Обозначение характерных точек группы	Координаты, м (ОКС-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность плановых характеристик точки	Обозначение характерных точек группы	Координаты, м (ОКС-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность плановых характеристик точки	Обозначение характерных точек группы	Координаты, м (ОКС-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность плановых характеристик точки
	X	Y			X	Y			X	Y	
1	50115.91	2236213.5	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	12	50101.36	2236256.2	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	24	50101.05	2236256.25	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	50114.76	2236218.87	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	13	50103.02	2236257.39	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	25	50105.42	2236224.92	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	501121.24	2236227.32	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	14	50101.13	2236258.39	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	26	50102.70	2236223.59	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	50111.3	2236228.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	15	50109.55	2236267.47	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	27	50104.16	2236223.26	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	50108.97	2236214.75	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	16	50101.99	2236279.32	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	28	50107.23	2236220.81	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
1	50116.91	2236213.5	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	17	50101.45	2236267.22	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	6	50104.71	2236219.49	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
				18	50102.63	2236262.66	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				
6	50104.71	2236219.49	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	19	50100.36	2236265.96	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	29	50101.41	2236292.48	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
7	50107.3	2236229.07	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	20	50103.45	2236285.98	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	30	50101.93	2236291.61	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
8	50105.65	2236234.21	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	21	50104.73	2236276.44	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	31	50103.05	2236292.1	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
9	50106.94	2236239.66	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	22	50104.6	2236228.14	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	32	50103.54	2236292.97	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
10	50106.51	2236242.62	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	23	50109.37	2236227.44	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	29	50101.41	2236292.48	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
11	50105.85	2236247.4	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10								



Масштаб 1:1500

- Условные обозначения:
- 1 — проектная граница публичного сервитута
 - 2 — граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница муниципального образования
 - граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
 - 59:32:3480001 — кадастровый номер квартала
 - 459 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
 - местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод до границы земельного участка)
 - существующий газопровод
 - — обозначение наземного (конструктивного) элемента проектируемого газопровода-ввода